



**INFORME DE TASACION
N°30451/26**

MUNICIPALIDAD DE CHASCOMUS

6 DE MAYO DE 2026

- TIPOLOGIA**
- UBICACIÓN**
- DESCRIPCION Y VALUACION**
- GESTION Y ANALISIS**
- CONSIDERACIONES**
- RESUMEN DE VALORES**

Buenos Aires, 06 de mayo de 2026

A

MUNICIPALIDAD DE CHASCOMUS

Cdor. Sebastián Alfonsín

Ref.: MUNICIPALIDAD DE CHASCOMUS - Tasación Bienes Muebles

En relación con el asunto de referencia y tal lo requerido por usted, hemos realizado las diligencias necesarias para estimar el/los valores de tasación del/los bien/es que se detalla/n a continuación, razón por la cual, en función de los elementos de juicio reunidos, estamos en condiciones de informar lo siguiente:

1. TIPOLOGIA:

Bienes Muebles.

2. UBICACION:

Calle Junin S/N entre Av. Pres. Alfonsín y calle Almte. Brown.

3. DESCRIPCION Y VALUACION

3.1 Un/a (1) EXCAVADORA, usado/a, origen Importado, con las siguientes características principales:

Marca:	SAMSUNG
Modelo:	SE 210 LC-3
Número de Chasis:	FCY0976
Marca Motor:	-
Número de Motor:	RPA332190
Potencia [CV]:	-
Dominio:	AAQ 31
Año Fabricación:	2002
Horas/Kilómetros:	-
Documentación:	Título de Propiedad



Rubro: Maquinaria Vial

Excavadora sobre orugas con cabina metálica cerrada.

Desplazamiento mediante sistema de orugas de 700 mm de ancho, dos rodillos superiores y nueve rodillos inferiores por lado.

Cuenta con un brazo excavador hidráulico articulado con balde de 1 m3 cubico de capacidad y un alcance máximo de 9.900 mm.

Posee un peso operativo de 21.060 kg.

Accionamiento mediante motor de combustión interna de seis cilindros en línea turbodiésel.

ESTADO:

Mantenimiento de la carrocería: Presenta algunos daños y óxido.

Mantenimiento de la planta motriz: Se observan algunos faltantes y deterioro debido a la falta de mantenimiento. De acuerdo a lo informado por vuestro personal presenta fallas en el motor y la transmisión.

Guido Ferrero
GUIDO FERRERO
Analista de Obras y Bienes (SSR)
Tasaciones
Infraestructura

Mariana Chaves
MARIANA CHAVES
Jefa
Tasaciones
Infraestructura

Cabe aclarar que el motor no es el original del equipo.
Mantenimiento mecánico del chasis: Se observan fugas de aceite hidráulico y deterioro debido a la falta de mantenimiento.
Condiciones de funcionamiento: No se encuentra funcionando.
Condiciones de estacionamiento y depósito: El equipo se encuentra expuesto a las condiciones ambientales.

VALOR DE MERCADO: \$ 19.800.000

Son pesos: DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL




GUIDO FERRERO
Analista de Obras y Bienes (SSR)
Tasaciones
Infraestructura


MARIANA CHAVES
Jefe
Tasaciones
Infraestructura

3.2 Un/a (1) MOTONIVELADORA, usado/a, origen Importado, con las siguientes características principales:

Marca:	CHENG GONG
Modelo:	MG1320B
Número de Chasis:	0120
Marca Motor:	CHENG GONG
Número de Motor:	C310A00518
Potencia [CV]:	217
Dominio:	CCA 06
Año Fabricación:	2010
Horas/Kilómetros:	-
Documentación:	Título de Propiedad



Rubro: Maquinaria Vial

Autopropulsada con cabina metálica cerrada.

Cuenta con un eje delantero con dos ruedas armadas rodado 17.5 - 25 y en el eje trasero con doble eje en disposición tándem con cuatro ruedas armadas del mismo rodado. Tracción trasera y transmisión hidrodinámica.

Posee una cuchilla de 4.000 mm de ancho y escarificador trasero.

Los distintos mecanismos de operación se accionan mediante un sistema hidráulico, provisto de bomba doble de engranajes.

Accionamiento mediante motor de combustión interna de seis cilindros en línea turbodiésel.

ESTADO:

Mantenimiento de la carrocería: Presenta algunos faltantes y desgastes estéticos.

Mantenimiento de la planta motriz: Se observan faltantes y deterioro debido a la falta de mantenimiento.

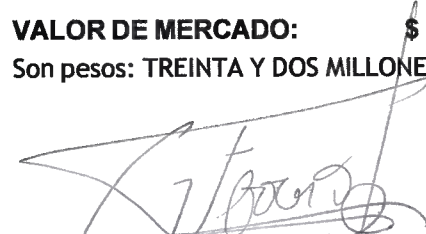
Mantenimiento mecánico del chasis: Se observa que uno de los tándem traseros se encuentra desmontado, fugas de aceite hidráulico, componentes faltantes y deterioro debido a la falta de mantenimiento.

Condiciones de funcionamiento: No se encuentra funcionando.

Condiciones de estacionamiento y depósito: El equipo se encuentra expuesto a las condiciones ambientales.

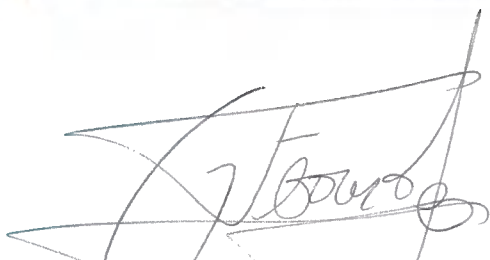
VALOR DE MERCADO: \$ 32.000.000

Son pesos: TREINTA Y DOS MILLONES


GUIDO FERRERO
Analista de Obras y Bienes (SSR)
Tasaciones
Infraestructura


MARIANA CHAVES
Jefa
Tasaciones
Infraestructura




GUIDO FERRERO
Analista de Obras y Bienes (SSP)
Tasaciones
Infraestructura


MARIANA CHAVES
Jefa
Tasaciones
Infraestructura



3.3 Un/a (1) MOTONIVELADORA, usado/a, origen Importado, con las siguientes características principales:

Marca:	CHENG GONG
Modelo:	MG1320B
Número de Chasis:	0119
Marca Motor:	CHENG GONG
Número de Motor:	C310A00515
Potencia [CV]:	217
Dominio:	CCA 05
Año Fabricación:	2010
Horas/Kilómetros:	-
Documentación:	Título de Propiedad.



Rubro: Maquinaria Vial

Autopropulsada con cabina metálica cerrada.

Cuenta con un eje delantero con dos ruedas armadas rodado 17.5 - 25 y en el eje trasero con doble eje en disposición tándem con cuatro ruedas armadas del mismo rodado. Tracción trasera y transmisión hidrodinámica.

Posee una cuchilla de 4.000 mm de ancho y escarificador trasero.

Los distintos mecanismos de operación se accionan mediante un sistema hidráulico, provisto de bomba doble de engranajes.

Accionamiento mediante motor de combustión interna de seis cilindros en línea turbodiésel.

ESTADO:

Mantenimiento de la carrocería: Presenta algunos faltantes y desgastes estéticos.

Mantenimiento de la planta motriz: Se observan faltantes y deterioro debido a la falta de mantenimiento.

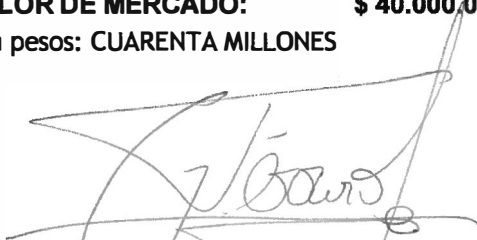
Mantenimiento mecánico del chasis: Se observan fugas de aceite hidráulico, componentes faltantes y deterioro debido a la falta de mantenimiento.

Condiciones de funcionamiento: No se encuentra funcionando.

Condiciones de estacionamiento y deposito: El equipo se encuentra expuesto a las condiciones ambientales.

VALOR DE MERCADO: \$ 40.000.000

Son pesos: CUARENTA MILLONES


GUIDO FERRERO
Analista de Obras y Bienes (SSR)
Tasaciones
Infraestructura


MARIANA CHAVES
Jefe
Tasaciones
Infraestructura



4. GESTION Y ANALISIS:

Análisis de la documentación remitida con el fin de realizar una búsqueda preliminar de información de los bienes en cuestión y tener una noción general de sus características y particularidades.

Se realizó la verificación in situ de los bienes a valorizar con el fin de establecer, mediante la observación y consultas realizadas a vuestro personal, las características técnicas y el estado de conservación y funcionamiento de los mismos.

Consultas a distintas firmas dedicadas a la compraventa de bienes similares.

Análisis de la información obrante en nuestra dependencia referida a bienes semejantes.

Establecer el valor de tasación mediante la utilización de los métodos y principios de valuación correspondientes teniendo en cuenta las consideraciones mencionadas posteriormente.



GUIDO FERRERO
Analista de Obras y Bienes (SS)
Tasaciones
Infraestructura



MARIANA CHAVES
Jefe
Tasaciones
Infraestructura

5. CONSIDERACIONES:

La descripción y especificaciones de los bienes está basada en la documentación aportada por el municipio y en los datos recabados durante la inspección.

Al tratarse de bienes usados, se aplican coeficientes de depreciación considerando los valores de mercado de unidades similares, teniendo en cuenta las condiciones de venta entre particulares.

Algunos de los bienes relevados no se encontraban funcionando. Por cuestiones ajenas a nuestra función y tarea, la evaluación de dichos equipos se limita a contemplar lo observado durante la inspección y a la información brindada por la persona que nos acompañó durante la inspección.

Los valores informados incluyen IVA.

6. RESUMEN DE VALORES:

ITEM	EQUIPO	N° CHASIS/SERIE	VALOR
3.1	Excavadora	FCY0976	\$ 19.800.000 (son pesos Diecinueve Millones Ochocientos Mil)
3.2	Motoniveladora	0120	\$ 32.000.000 (son pesos Treinta y Dos Millones)
3.3	Motoniveladora	0119	\$ 40.000.000 (son pesos Cuarenta Millones)

Sin más, saludamos a ustedes atentamente.



GUIDO FERRERO
Analista de Obras y Planos (SSR)
Tasaciones
Infraestructura



MARIANA CHAVES
Jefe
Tasaciones
Infraestructura